Bar licence IV, Redon (35600) en France

Annonce **C1133679** postée le **27/avril/2022**

Description de l'activité

NOUVEAU RESTAURANT dans une commune du sud de l'Ille et Vilaine de plus de 9000 habitants avec une cuisine "TRADITIONNELLE", situé sur un axe pénétrant et très passant. Son chiffre d'affaires (2019) est supérieur à 130000 .

_____ *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : *** _____

- Pas d'investissements à réaliser à court terme dans les agencements qui sont récents ;
- Nombreuses places de parkings à proximité ;
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 4 semaines de congés par an, ses 2 jours de fermeture le samedi et le dimanche et ses 5 services par semaine seulement ;
- Un faible loyer.
- Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 22 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
431 000 TND	486 000 TND	493 000 TND
TND	TND	TND
229 000 TND	253 000 TND	246 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.