Bar, Glacier, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1133503** postée le **26/avril/2022**

Description de l'activité

Lubéron : Affaire d'exception dans un environnement d'exception.

Emplacement idyllique et unique en bordure de rivière d'une des villes les plus prisées de la région.

Restaurant/glacier bénéficiant d'un emplacement de rêve, en bord de rivière dans une ville très fréquentée par une clientèle française et internationale.

L'établissement présente une surface commerciale intérieure d'environ 250 m2 avec une capacité d'accueil de 150 places assises. Une cuisine d'environ 90 m2. Une terrasse couverte d'environ 80 m2 avec 60 places assises. Une terrasse ensoleillée de plus de 250 m2 avec 250 places.

2 appartements de 160 m2 et 80 m2 sont à dispositions en R+1.

La structure dispose également d'un parking privé.

Terrain d'environ 2.000 m2 bénéficiant d'une réserve foncière de 200 m2.

Bâti d'environ 620 m2 en R+1.

Affaire cédée murs et fonds de manière indissociable au prix de 1.950.000 Euros.

CA 2019 : 622 KEuros / EBE : 146 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **310**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
622 000 €	721 000 €	743 000 €
€	€	€
145 000 €	88 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 639 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.