Bar, Restaurant avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1133272** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant sur axe passant de l'Aveyron en Occitanie.

Emplacement disposant d'une belle visibilité avec grand parking privé et terrasse couverte devant l'établissement.

Prix plancher pour départ en retraite de l'exploitant.

Cadre agréable avec clientèle d'habitués et de passage.

Le plus indéniable, à l'étage, un appartement T5 compris dans le bail, le tout pour seulement 600 € de loyer.

Affaire à dynamiser idéal pour couple de professionnels ou en reconversion.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 89.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	118 000 EUR
EBE	38 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.