Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1133260** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant licence IV glacier crêperie station balnéaire de l'Aude en région Languedoc Roussillon Occitanie.

Belle affaire saisonnière tenue près de 4 décennies et vendue pour raison de retraite.

Établissement face à la mer avec terrasse sur la plage, mobilier et matériel en bon état.

Cette affaire saisonnière du 01 avril au 01 novembre est idéal pour un couple de professionnels.

Chiffre d'affaires de 302.000€ sur 7 mois.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 340.000€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	302 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.