

## Local commercial , 80 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1133254** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail Nîmes Gard Occitanie Languedoc.

Bonne situation au centre-ville.

Possibilité d'aménager une grande surface de vente.

Bail tout commerce.

Local de 300 m2 avec une vitrine de 6ml.

Le loyer : 2.300€/mois.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (TVA déductible et amortissable).

Prix de vente du droit au bail : 110.000€.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **371 000 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.