

## Bar, Restaurant licence IV 82 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1133169** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant à Bordeaux rive droite gironde en nouvelle-aquitaine.

Capacité 82 couverts par service en intérieur et 30 en terrasse.

Top : Appartement de 80 m2 à l'étage, inclus dans le bail.

Matériel bon état général.

Bar avec licence IV non exploitée.

Activité à l'année.

CA : 248.000€.

Fermé le lundi et 5 semaines par an.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (hors taxe amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du fonds de commerce : 192.000€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 258 €

#### Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
EBE	41 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.