Bar, Hôtel restaurant avec salle de séminaire et parking en Aveyron (12)

Annonce **C1133037** mise à jour le **26 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant, bar proche rodez Aveyron en Occitanie.

Auberge aux normes d'accessibilité et de sécurité.

Prix plancher et motivé pour départ en retraite du couple d'exploitants.

Établissement de premier ordre, bien implanté dans son milieu disposant d'une excellente notoriété.

Tènement immobilier en bon état construit en dur de plus de 1.000 m2 en plusieurs bâtisses sur un terrain de plus de 2.000 m2.

Ce site permet l'exploitation de tout concept évènementiel, habitat partagé, séminaire, resourcing ou autre.

Composé de : Chambres spacieuses pouvant facilement être transformées en "appart-hôtel", plusieurs salles de restaurant, salles de conférence, terrasses, parking privé, garages, dépendances, grand appartement de fonction.

Honoraires inclus de 6,47 % TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 695.000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	155 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**695 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.