Restaurant, Auberge licence IV avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1133023** mise à jour le **26 avril 2022**

Description de l'activité

vend restaurant cadre champêtre sud haute-garonne occitanie excellente visibilité. cadre chaleureux, grande superficie 600 m2, terrasse avec jardin et parking. restauration traditionnelle, licence iv . gand potentiel de développement (salle de 130 m2 à exploiter en animation, vente à emporter....). annexe supplémentaire à aménager. le chiffre d'affaires approche 600.000€. plus de renseignements et dossier sur demande. honoraires ttc de 6,37% inclus à la charge de l'acquéreur (hors taxe amortissable et tva récupérable). prix du fonds de commerce : 186 .000 €, prix des murs (construction, cuisines,.. le tout rénové en 2020, surface bâtie 600m2 environ) : 583.000 €. prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 769.000€. réf: a3637bm

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	580 000 EUR
EBE	188 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **769 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.