Hôtel restaurant 3* d'environ 60 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées dans une ville touristique (65) en France

Annonce **C1132994** mise à jour le **26 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre, hôtel restaurant type 3 étoiles dans une ville touristique des Hautes-Pyrénées en Occitanie établissement entièrement rénové et aux normes, grande capacité supérieure à 60 chambres pouvant accueillir aussi bien des familles que des groupes.

Entièrement climatisé et insonorisé.

Grand parking extérieur clos, plus local à vélos.

L'hôtel dispose d'un restaurant mais possibilité d'exploitation uniquement en hôtel bureau.

CA 2019 : 800.000€ en constante augmentation.

Honoraires de 6.6% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix de vente du fonds de commerce : 1.178.000€.

Prix de vente des murs commerciaux : 964.000€.

Prix de vente du fonds et des murs indissociables : 2.142.000€.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 2 870 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2019	875 000 EUR
EBE en 2019	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 142 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.