Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1132594** postée le **21/avril/2022**

Description de l'activité

Vente dans le Drôme des collines, pizzeria trattoria.

Le restaurant doté d'une Licence IV a été créé en 2016 dans un local neuf. Il dispose d'une superficie de plus de 130 m2 avec une belle terrasse d'une capacité de 50 personnes.

Le four au feu de bois trône dans la salle de restaurant où le pizzaïolo officie. La cuisine avec verrière donne sur la salle, elle est très fonctionnelle.

L'affaire est tenue par le couple de gérants aidé de 2 CDI dont un à temps plein et un présent les week-ends.

La fréquentation est plutôt professionnelle les midis et familiale les soirs et week-end.

La proximité d'un camping de plus de 2500 personnes en saison d'été apporte un flux de clients sur place et à emporter.

Les 9 services hebdomadaires avec les fermetures des jeudis et 5 semaines par an procurent un potentiel supplémentaire ou simplement une qualité de vie pour les exploitants.

Le prix demandé est en parfaite concordance avec la rentabilité.

Un apport de 50 KEuros est recommandé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer annuel : 53 400 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 024 000 TND	1 058 000 TND	
TND	TND	
283 000 TND	215 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**751 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.