Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1132581** postée le **21/avril/2022**

Description de l'activité

ROANNE Bar Tabac Presse Loto.VENTE BAR TABAC PRESSE LOTO ET PETITE ÉPICERIE DANS LE PAYS ROANNAIS, LA LOIRE 42.

EMPLACEMENT No1 quartier en plein développement d'une ville dynamique, ce tabac-presse-loto-loterie accueille une clientèle d'habitués et de passage.
L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.
Grande surface commerciale très lumineuse et une belle terrasse ensoleillée.
Une belle visibilité et une baie vitrée de 8m linéaire.
Plusieurs grands parkings à proximité.
Aucun investissement à prévoir sur le fonds de commerce.
Cette affaire possède un bel appartement au 1er étage.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Bonne rentabilité.
Avec CA 146K / Commissions : 66K / EBE: 62K .
A visiter absolument ...

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABACS, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 440 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
175 000 €	148 000 €	145 000 €
€	€	€
107 000 €	71 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**178 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.