Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 577 m2, Issoire (63500) en France

Annonce **C1132377** postée le **19/avril/2022**

Description de l'activité

Murs de deux locaux professionnels à vendre, libres à compter du 1er juillet 2022.
Le premier développe une surface de 400 m2 environ sur deux niveau dont partie atelier sur 180 m2, avec deux portes sectionnelles électriques (3,40 m x 3,15 m) et le second, 190 m2 avec deux auvents latéraux (116 m2 environ).
L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1 580 m2.

Ces locaux sont également proposés à la location.

Situation : Issoire, Z.I des Listes, proche autoroute A 75

Surface commerciale : 577 m²

Points fort :
A vendre à Issoire, Z.I des Listes, proche autoroute A 75, deux locaux d'activité detrsquo;une surface totale detrsquo;environ 590 m2 situés sur un terrain clos (murs de 2 m de haut) de 1 580 m2 environ, avec portail motorisé.
Le premier de 400 m2 environ bâtiment (structure parpaing, isolation par l'intérieur) comprend :
- au rez-de-chaussée, un atelier/dépôt de 180 m2 environ avec un point d'eau et deux portes sectionnelles électriques (3,40 m x 3,15 m) ainsi qu'un espace accueil, un bloc sanitaires avec WC et douche et un espace détente;
- à l'étage : trois bureaux climatisés, WC, vestiaires, archives et deux autres pièces.
La seconde construction (bardage métallique double peau) a une surface de 190 m2 environ, avec porte sectionnelle électrique (3,40 m x 3,15 m) avec deux auvents latéraux (116 m2 environ).

Toiture neuve sur les deux bâtiments.

Ces locaux sont disponibles au 1er juillet 2022 et également proposés à la location (loyer : 35 000 Euros HT/an pour l'ensemble ou 25 000 Euros HT/an pour les locaux de 400 m2.

Informations sur la cession

Prix : **597 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.