Bar, Restaurant, Epicerie 70 couverts avec terrasse, Laruns (64440), dans une station de ski

Annonce **C1131956** mise à jour le **26 juillet 2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Laruns (64440) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant d'altitude à fort potentiel, situé au cœur d'une jolie station de ski.

L'établissement jouit d'un emplacement de choix au départ des télécabines.

Restaurant composé d'un bar - restaurant de près de 50 m2, ainsi que d'une épicerie fine.

Très bien entretenu et rénové au fil des ans, le restaurant offre une capacité intérieure de 70 places assises, avec une grande véranda ouvrante de 72 m2 et extérieure de 70 couverts supplémentaires sur la terrasse, face au lac et aux montagnes. La cuisine de 15 m2 est entièrement équipée, deux garages servent de réserves et fournil, avec une grande chambre-froide.

Le potentiel commercial sur la station est nettement supérieur à celui d'autres stations de ski, avec plus de 7 mois d'ouverture, du fait de la saison estivale, avec le petit train et les autres activités en développement et un fort attrait touristique été comme hiver.

Par conséquent, l'établissement, en parfait état, présente un fort potentiel de rentabilité.

Prix hors les honoraires : 350 000 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.29% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **354 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruns : **1 373 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.