

Charcuterie, Epicerie, Traiteur en Vendée (85)

Annonce **C1131579** postée le **13/avril/2022**

Description de l'activité

En Vendée, station balnéaire, charcuterie - traiteur 100% boutique dans commune dynamique et touristique.

Boutique très lumineuse. Stationnement aisé devant le commerce.

Équipement complet.

Outil de travail fonctionnel très grand et beau logement de fonction de type t4.

Loyer très modéré.

Fermé dimanche après-midi + lundi.

Les plus :

- Développement possible avec un banc sur un marché régulier.
- Bail récent.
- Clientèles fidèles de consommateurs individuels.

Loyer annuel : 15 288 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	288 000 €	275 000 €
€	€	€
92 000 €	81 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.