

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac licence IV 60 couverts avec terrasse, Aix en Provence (13090)

Annonce **C1131288** postée le **12/avril/2022**

Description de l'activité

Affaire de bar - tabac - loto - snack - restauration rapide bien située au nord d'Aix-en-Provence et sud Luberon.

Grande terrasse extérieure de 60 places assises et 40 places en intérieur à l'abri d'une véranda.

Loyer : 1.500 Euros non assujetti à la TVA.

Remise nette tabac à hauteur de 151.451 Euros et EBE à hauteur de 180.305 Euros dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs assistés de 2 employés temps complet hors saison et 3 employés temps complet en saison.

Les exploitants vendeurs prennent 5 semaines de congés par an, ne travaillent pas le week-end et réalisent entre 31,5 et 40 heures par semaine selon la période.

Environ 1 kg de café par jour et activité de petite restauration type burgers - wraps - bagels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
431 000 €	423 000 €	
€	€	
180 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **577 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **297 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix en Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.