

Bar, Tapas et Chicha, Empuriabrava en Espagne

Annonce **C1131267** postée le **12/avril/2022**

Description de l'activité

Emplacement :

Tapas lounge bar avec une situation exceptionnelle dans le centre d'Empuriabrava dans une zone commerciale dynamique et très touristique, en 2ème ligne de mer, à proximité d'autres commerces tels que des bars et restaurants mais aussi des pharmacies, hôtels, supermarchés, ect.

Le bien :

Fonds de commerce d'un Bar Lounge idéalement situé et fréquenté (sur réservation pendant la période estivale).

Licence de 160 places.

L'établissement a 2 terrasses extérieures sur 128 m2, 1 salle de 124 m2 avec une belle ambiance hyper branchée, 1 grand bar, 1 cuisine de 30 m2.

Cette affaire avec une belle rentabilité est à saisir

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 252 m²

Points fort :

- Belle emplacement.
- Décoration agréable.
- Ventes de snack.
- Vendu avec la boutique en ligne de chicha, charbon et tabacs.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021

250 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Empuriabrava, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Empuriabrava : **15 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

