

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1127964** mise à jour le **11 octobre 2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Bar - brasserie bénéficiant d'une situation privilégiée.

Établissement avec cachet, en rez-de-chaussée de 150 m², avec une capacité de 80 places et une terrasse de plain-pied extérieure 90 places. Grand sous-sol et lieu de stockage. Cuisine adaptée.

Potentiel de développement grâce à ses périodes de fermeture inexploitées.

Loyer modéré.

4 CDI.

Affaire pour un repreneur investi et motivé pour lui donner un second souffle pour retrouver une rentabilité.

Idéal pour un duo de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- De plain-pied, une terrasse extérieure permet d'agrandir la surface commerciale de 90 places grâce aux 35 tables autorisées, 4 tables peuvent restées le long des vitrines permanentes, 35 sont autorisées du 01.03 au 31.10.

- La surface est louée à La Mairie (717 € pour l'année, sans bail, est une occupation précaire).

- Un garage destiné à stocker le mobilier de terrasse est loué (960 € / an à un particulier, à 800 mètres de l'établissement).

Éléments chiffrés :

CA

420 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **420 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.