

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1127784** postée le **08/avril/2022**

Description de l'activité

26 - A vendre restaurant au cœur du parc naturel du Vercors entre Alpes et méditerranée. L'établissement est situé sur un axe majeur de l'itinéraire bis qui relie les stations de ski alpines à la méditerranée. Sa situation géographique lui confère une activité importante à l'occasion des flux touristiques d'hiver pour la neige et durant tout l'été.

Grande bâtisse parfaitement adaptée et équipée pour accueillir environ 60 personnes en salles et 80 en terrasse. Une grande salle de banquet permet l'organisation d'évènements tout au long de l'année avec la clientèle local. Équipement parfaitement adapté à l'activité, bien entretenu.

Par ailleurs, l'acquisition des murs qui pourra être entièrement autofinancée par l'activité en fait un véritable levier de capitalisation.

Commune touristique de moyenne montagne aux multiples activités (randonnée, vélo, VTT, ski alpin, ski nordique, etc) qui saura accueillir des repreneurs en quête d'une certaine qualité de vie dans un environnement préservé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2019	262 000 EUR
EBE en 2019	54 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	540 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	375 000 € FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.