Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1127773** postée le **08/avril/2022**

Description de l'activité

Dans une célèbre station balnéaire vendéenne, superbe crêperie totalement ré-équipée et rénovée.

75% du CA réalisé en "crêpes" aucun investissement à prévoir.

Un jour 1/2 de fermeture hebdomadaire hors saison et un jour en saison. 9 semaines de fermeture annuelle.

Emplacement N°1, 60 places en salle et une quinzaine en terrasse.

Pas de CDI.

Logement à l'étage.

Le bail sera neuf une meilleure maîtrise de charges salariales améliorerait l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 48 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2020	470 000 CAD
EBE en 2020	112 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**624 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.