

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux près de Toulouse (31000)

Annonce **C1127771** postée le **08/avril/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de primeur - épicerie - cave à vins - fromagerie.

Située idéalement au cœur d'un village proche de l'agglomération de Toulouse, l'affaire est entourée de commerces complémentaires et bénéficie d'un parking.

La surface totale est supérieure à 100 m².

Le CA est en progression permanente depuis 9 ans et développe plus de 400.000 Euros.

EBE supérieur à 90.000 Euros.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 9 790 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	€	€
€	€	€
90 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **220 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.