# Bar - tabac - épicerie avec logement, Sens-de-Bretagne sur un axe passant (35490) en France

Annonce **C1127488** mise à jour le **11 avril 2022**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac - épicerie situé dans une agréable commune de la région de Sens de Bretagne (35490), sur un axe passager.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Locaux spacieux : Salle de bar, grande salle de restaurant, épicerie, cuisine professionnelle, logement de 140 m² sur 2 niveaux.

Garage et grand terrain clos.

Possibilité d'ajouter une activité de restauration (cuisine équipée).

Affaire à très fort potentiel.

Prix net vendeur de 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Points fort :**
- Locaux spacieux.
- Stationnement.
- Potentiel important.

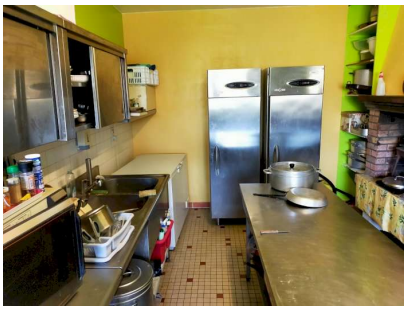
**Loyer mensuel :** 4 400 TND
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **319 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Sens-de-Bretagne (35490), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sens-de-Bretagne : **2 470 ( sos villages )**

## Photos