Salon de coiffure, 70 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1127401** postée le **06/avril/2022**

Description de l'activité

Vente SALON DE COIFFURE situé en centre-ville. Belle rentabilité EBE 40K . Agencements récents avec 6 postes et 3 bacs. Une équipe stable en place depuis plusieurs années et une clientèle fidèle pourront faciliter la reprise de l'affaire. Idéale première installation ou en affaire de direction (Coiffeuse avec BP). Fermé dimanche et lundi. Logement de fonction de 70m2 inclus dans le loyer 600 /mois.
C.A. 145.000
EBE 40.000

Prix de cession du fonds 112.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
145 000 €	148 000 €	184 000 €
€	€	€
40 000 €	35 000 €	31 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**89 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.