

Hôtel restaurant 4* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire dans le Calvados (14) en France

Annonce C1127395 postée le 06/avril/2022

Description de l'activité

VENTE MURS ET FONDS HÔTEL 4*** RESTAURANT proche MER. Situé en CENTRE-VILLE d'une grande commune du Calvados, cet établissement dispose d'environ 40 chambres décorées avec goût. La restauration est organisée en plusieurs espaces/salons privatifs permettant l'accueil de séminaires ou réception. Affaire accueillant une clientèle locale, touristique et commerciale.

Idéal pour couple de professionnels soutenu par l'EQUIPE actuelle. L'acquisition des murs en plus de l'activité permet une belle capitalisation à moyen terme.

CA 2023 : 1.7M - RBE 485K

Prix Fonds de Commerce : 2.050.000 Honoraires Agence Inclus Prix Murs (indissociables) : 2.750.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort : 4 étoiles

Nombre de chambres : 40

Loyer annuel: 169 288 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	1 715 000 €	
€	€	
316 000 €	245 000 €	
€	€	
€	€	
20 €	19 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : 4 800 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 1 025 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.