Bar, Restaurant avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1127394** postée le **06/avril/2022**

Description de l'activité

Très belle opportunité pour ce bel espace de restauration atypique implanté sur un axe stratégique avec un grand parking.

La salle vient d'être rénovée avec une déco et mobilier modernes un coin bistrot cosy permet de prendre un verre entre amis ou une planche de charcuteries en bénéficiant aussi d'un coin cheminée fort agréable.

Sur plus de 4000 m2 de terrain : Un jardin, une terrasse, un immeuble contigu à rénover selon les envies et un petit parc ombragé afin de détendre en bénéficiant aussi d'un logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 43 060 pi²

Surface totale : 6 460 pi²

Loyer annuel : 45 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2023
386 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
77 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**171 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**934 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.