

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1127385** postée le **06/avril/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre, suite départ retraite des gérants actuels,  
Superbe RESTAURANT (Licence IV), situé au cœur d'un village de l'Aveyron, à proximité d'une ville touristique et d'un des plus beaux villages de France.  
L'établissement, en très bon état, se compose d'une salle de restaurant de 60 places plus 50 en terrasse, d'un parking privé, le tout dans un cadre verdoyant et ombragé.  
Ouvert seulement sur 8 services /semaine, ce commerce présente un fort potentiel de développement. De plus les gérants s'octroient 5 semaines de congés par an.  
Appartement de fonction de 70 m<sup>2</sup>.  
Licence VI non exploitée à ce jour.  
Réelle opportunité pour un couple dynamique et professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	183 000 EUR
EBE en 2021	91 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	<b>401 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>44 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**