Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant en Mayenne (53) en France

Annonce **C1127106** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Cette affaire, de restauration du midi en semaine et épicerie, est bien placée à l'entrée de son village. Elle bénéficie de nombreuses places de parking à proximité.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine et parfois le week-end sur commande pour des groupes de clients d'un effectif supérieur à 20 personnes.

L'affaire développe un chiffre d'affaires HT de plus de 230 000 Euros dont 60 000 Euros pour l'épicerie.

Elle fonctionne avec le couple d'exploitants et une serveuse à temps plein.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.

- Qualité de vie préservée : Pas de service le soir, congés les weekends non réservés, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 94.000 Euros pour l'exercice comptable 2021 ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35.000 Euros.

Loyer annuel : 7 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 CHF	264 000 CHF	290 000 CHF
CHF	CHF	CHF
53 000 CHF	69 000 CHF	78 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.