Pressing, Teinturerie, Blanchisserie, 90 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1127090** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce PRESSING situé sur un secteur à forte densité, dans une grande ville de l'Aude et sur axe entrant et passant.
Ce superbe établissement bénéficie d'une très bonne visibilité et dispose d'un grand espace de travail avec climatisation réversible et atout majeur, un parking privatif.
Le matériel professionnel est régulièrement entretenu.
Les cédants s'engagent à former leurs repreneurs.
Le plus de cette affaire est son loyer modéré.
Idéal pour un couple d'exploitants.

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
92 000 €	108 000 €	124 000 €
€	€	€
48 000 €	58 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.