Restaurant 35 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1127080** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Pau Quartier historique, Restaurant Bistronomique de qualité.
Établissement de 35 couverts en salle et 10 couverts en terrasse.
fermetures 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels
Belle décoration actuelle en salle et matériel performant en cuisine
grande cave en sous sol avec chambre froide
Loyer modéré (1200 mensuel) compte tenu de l'emplacement.
Idéal pour un couple d'exploitant et première affaire .
CA 226.506K
EBE 78K
MB 68.70%
PV 57% du CA

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
228 000 €	185 000 €	226 000 €
€	€	€
62 000 €	49 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.