Bar, tabac, brasserie, FDJ, PMU, presse, sur un emplacement N°1,, Frossay (44320)

Annonce **C1127069** mise à jour le **08 janvier 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Frossay (44320) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ, PMU, presse.

C'est le commerce d'utilité locale. La proposition est complète.

Local de 470 m², composé d'une salle de bar (environ 143 m²), d'une salle de restauration indépendante (environ 30 m²), d'une cuisine avec réserve (environ 53 m²) et d'une salle indépendante non attenante (environ 120 m²) dans une commune dynamique de 3300 habitants, en plein cœur de la commune.

Clientèle locale et fidèle ; une commune touristique (Loire à vélo, Legendia Parc, dénature, camping à proximité) situé au bord du canal maritime de la Basse Loire, entre Marais et campagne au village du Migron et proche du quai vert.

- Ouverture le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 7h à 20h00.
- Ouverture le samedi de 7h à 13h30 et de 16h à 20h00.
- Ouverture le dimanche de 7h30 à 13h30 et de 17h30 à 20h00.
- Fermeture le mercredi.
- 4 semaines de congés.

Affaire à tenir en couple, avec ou sans salarié.

Un logement d'environ 150 m² est disponible et compris dans le loyer.

L'établissement est présenté au prix de 196 200 € HAI soit un prix net vendeur de 180 000 € et 16 200 € TTC d'honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
300 000 €	240 000 €	
€	€	
70 000 €	82 000 €	
€	€	
39 000 €	62 000 €	

€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Frossay (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Frossay : **2 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.