Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1127033** postée le **04/avril/2022**

Description de l'activité

A céder Restaurant-Pizzeria situé au cœur d'une station de ski familiale de Haute-Savoie.
Capacité d'environ 80 couverts en salle et 40 en terrasse.
Exploitation saisonnière avec la possibilité d'étendre la période d'ouverture.
Cadre et qualité de vie assurés.
Idéal couple de professionnels.
Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 €	480 000 €	448 000 €
€	€	€
173 000 €	162 000 €	157 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.