Boulangerie - pâtisserie dans une rue passante et commerçante,, Maubourguet (65700) en France

Annonce **C1126762** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

Maubourguet (65700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur une rue passante et commerçante d'une petite ville des Hautes Pyrénées (65), avec des commerces à proximité. Facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet et de qualité.

L'EBE reconstitué est de 97 490 € (hors charges et remémorations des exploitants). Belle rentabilité.

Un logement de type F6 est inclus dans le loyer.

Idéal pour un couple en première installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Points fort :
Logement de type F6 à disposition avec jardin.

Loyer mensuel : 1 165 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple avec des enfants.

Localisation

Localisation : **Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Maubourguet : **2 486 (sos villages)**

Photos