# Salon de coiffure, 35 m2, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1126193** postée le **30/mars/2022**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement placé sur un axe principal de la ville, au cœur d'une zone de commerces de proximité (boulangerie, épicerie bio, tabac - presse, supermarché, etc) avec un flux garanti, dans un quartier dynamique avec plus de 100 logements construits à proximité immédiate.

Salon entièrement neuf. Le local fait un peu plus de 35 m2 avec une réserve et des toilettes.

Le salon est parfaitement équipé avec 2 bacs et de 4 postes.

Le matériel et l'ensemble de l'équipement ont 1 an.

Place de parking en sous sol compris dans le bail.

Faible loyer.

Potentiel garanti.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Loyer annuel :** 7 934 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**