Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1126134** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Vente BAR - TABAC - PRESSE situé bordure axe pénétrant centre-ville proximité Lycées - Stationnement facile. Affaire exploité par une personne seule, idéal reprise en couple pour développement Snackinget Sandwichs (forte demande). Bail avec faible mensuel. Capacité intérieure d'environ 35 places + 10 en terrasse Ouverture 6h30 à 19h30 + coupure 2h l'après midi pendant les vacances scolaires Fermeture dimanche et fériés Aucun contrat brasseur. Prévoir travaux d'embellissement - Normes PMR OK Commission tabac 45 k EBE 43 K - Prix de cession : 188.000 Apport personnel nécessaire d'environ 60 k

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 8 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
80 000 CHF	72 000 CHF	63 000 CHF
CHF	CHF	CHF
38 000 CHF	27 000 CHF	22 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.