

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1125903** postée le **29/mars/2022**

Description de l'activité

Tabac FDJ Presse Épicerie idéalement implanté au cœur d'un village.
 Cadre exceptionnel.
 CA marchandises 26 000
 Commissions 36 000
 Faible loyer de 350
 Commerce fermé 1,5 semaine
 Congés 8 semaines/an
 Tenu depuis plus de 20 ans par le même propriétaire.
 Commerce à redynamiser avec une offre multi-services.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
65 000 €	63 000 €	62 000 €
€	€	€
23 000 €	21 000 €	20 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **82 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.