Gîte près de Dinan (22100) en France

Annonce **C1125717** mise à jour le **18 août 2022**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente ce fonds de commerce d'hébergement touristique avec ses murs commerciaux et d'habitation au prix Total de 1.536.800 euros frais d'agences Incluses. Il s'agit d'un projet idéal pour une reconversion. L'ensemble immobilier est une ancienne ferme qui a été rénovée afin de réaliser un domaine de 6 gîtes de charme (totalité de 18 chambres) avec une maison privative (2 chambres) et une piscine couverte et chauffée, le tout situé sur un grand terrain offrant de multiples possibilités de développement. Le site est situé à environ 15 minutes de Dinan dans les Cotes d'Armor. Cette affaire a gagné des Certificats d'Excellence de Trip Advisor tous les ans depuis 2013 et a actuellement une place dans le « Hall of Fame » de Trip Advisor. Les gîtes ont un statut Superhôte avec Airbnb et sont notés 9,6/10 avec Booking.com. Sur GoogleMyBusiness, la notation est de 5*. Vous bénéficierez également d'une base de données de 900 adresses mail de clients (anglais, Français et Internationaux). N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir plus de renseignements sur ce bien.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **18**

Loyer annuel : 22 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**105 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.