Tabac, loto dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1125641** postée le **28/mars/2022**

Description de l'activité

Cause retraite, bureau de tabac, FDJ bénéficiant d'un fort attrait touristique situé sur la place principale d'un village de la région des Pyrénées Orientales.

Tenu depuis plus de 40 ans par l'exploitant actuel, cette affaire offre une situation de monopole stratégique et sans aucune concurrence à proximité direct.

L'exploitation actuelle peut être fortement améliorée par le réaménagement et l'optimisation de l'espace commercial.

Cette affaire saine qui dispose d'une bonne rentabilité pourrait faire le bonheur d'un couple dans le cadre d'une reconversion. De plus, un logement au dessus du fonds de commerce d'une superficie d'environ 120 m2 facilite la prise en possession de cet outil de travail.

Les murs du commerce et du logement sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 190.400 Euros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
79 000 €	76 000 €	71 000 €
€	€	€
50 000 €	45 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.