

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1125625 postée le 28/mars/2022

Description de l'activité

Bar - tabac en sud Loire Atlantique, bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Unique carotte sur la commune.

CA > 200 KEuros.

EBER: 95 KEuros.

Commission tabac net: 70 KEuros.

Belle marge de développement : Pizza, clé minute, photo identité.

Atouts : Emplacement, développement, logement de fonction.

Surface totale: 80 m²

Loyer annuel: 19 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
210 000 CHF	219 000 CHF	228 000 CHF
CHF	CHF	CHF
96 000 CHF	107 000 CHF	105 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 308 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 123 300 CHF

Localisation

Localisation : Sud en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.