

# Local commercial idéal pour Garage, Station service, 380 m2 près de Royan (17200) en France

## Annonce C1125620 mise à jour le 06 avril 2022

## Description de l'activité

A vendre dans le secteur de Royan : Murs commerciaux comprenant 1 bâtiment ossature métallique isolé de 380 m2 sur un terrain de 2800 m2, en bordure d'une route très passagère.

Ces murs abritent une entreprise de négoce de fioul - station service et garage automobile, en activité depuis de longues années.

Prix 263 000 € TTC dont 250 000 € Net vendeur + 13 000 € Honoraires agence charge Acquéreur.

Surface commerciale: 380 m<sup>2</sup>

Surface totale: 380 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 15 600 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 243 300 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

# Localisation

Localisation : à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.