Restaurant - crêperie dans les Pyrénées Orientales dans une station de ski (66) en France

Annonce **C1125059** postée le **23/mars/2022**

Description de l'activité

Restaurant - crêperie situé dans le centre d'une station des ski réputée des Pyrénées Orientales et doté d'un bon visuel.

Cet établissement est très bien équipé.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 9 mois d'activité, en haute saison.

Ce restaurant réalise entre 300 et 400 couverts par jour.

L'établissement dispose de 130 places assises, la cuisine est fonctionnelle.

L'appartement de 150m 2 situé au dessus du restaurant est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce au prix de 550.000 Euros.

Nombre de places en salle : **400**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 163 400 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 695 000 TND	2 138 000 TND	TND
TND	TND	TND
541 000 TND	752 000 TND	589 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
20 TND	20 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**936 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 872 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**374 400 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.