Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1124779** postée le **22/mars/2022**

Description de l'activité

Sud Audomarois : Bar - brasserie - tabac avec très belle visibilité et potentiel de développement.

Établissement sans concurrence bénéficiant d'un parking gratuit en façade, d'une terrasse sur cours et de grandes dépendances permettant le développement d'activités complémentaires (accueil de groupes, séminaires, événements familiaux, etc).

Proximité immédiate de tous commerces et d'un établissement médical générateur de flux.

1,5 jours de fermeture par semaine et restauration du midi, sur 4 services, uniquement pour une clientèle d'administration et entreprises locales, avec cuisinier en place expérimenté et très autonome.

Affaire idéale pour un couple en 1ère installation qui pourra bénéficier d'un logement de 2 chambres minimum.

Intéressante possibilité d'acquisition des murs sur proposition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 218 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	151 000 €	
€	€	
33 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.