Restaurant, Bar 20 couverts, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1123950** postée le **16/mars/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar à vins et restaurant à thème dans l'hyper centre d'Aix en Provence, à proximité de la place de la Mairie. Affaire d'angle avec deux accès.
D'une capacité de 20 couverts en salle et de 20 autres places en sous-sol, (cave voutée idéale pour des privatisations...).
Restaurant en très bon état (rénové entièrement en 2019, avec wc pmr, cuisine équipée et neuve avec une vraie extraction, menuiseries aluminium, local climatisé, etc...).
Beau potentiel de développement car le restaurant est actuellement ouvert uniquement en soirée (et fermé 3 semaines en août et 2 semaines en décembre).
Faible mensuel charges comprises.

Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.