Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac en Mayenne (53) en France

Annonce **C1123946** postée le **16/mars/2022**

Description de l'activité

Ce bar - tabac - épicerie, placé près de la Mairie, de son village bénéficie d'un grand local commercial fonctionnel avec les toutes le commodités.

Cette affaire est composé d'un local épicerie spacieux, avec espace boucherie-charcuterie, grande réserve, chambres froides et laboratoire réfrigéré. Il y a également une cuisine tout équipée et un espace bar-tabac indépendant.

L'affaire génère un CA HT de plus de 300 000 Euros, dont plus de 23 000 Euros en commissions nettes et 35 000 Euros de bar.

Tout le commerce a été rénové en 2016, il n'y a pas d'investissement à prévoir lors de la reprise du fonds de commerce.

Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisation des exploitants est de plus de 49.000 Euros en 2020 et de plus de 53.000 Euros en 2021.

Loyer annuel : 11 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
564 000 CAD	626 000 CAD	589 000 CAD
CAD	CAD	CAD
89 000 CAD	117 000 CAD	121 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.