

# Presse, Tabac, Loto, 80 m2 en Charente Maritime dans une zone touristique (17)

## Annonce C1123885 postée le 16/mars/2022

# Description de l'activité

Tabac Presse Loto Épicerie.

Village très passant du nord 17, axe routier numéro 1. A 30 minutes de la mer. Fonds de commerce en situation de monopole et méritant un regard neuf (retraite des cédants). Surface de 80 M2 dont un secteur épicerie à développer. Bail neuf avec par mois très raisonnable. CA HT moyen de 160 000 Euros pour un volume de commissions moyen de 50 000 Euros. Très bonne rentabilité avec plus de 60 000 € d'EBER.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 163 000 EUR EBE en 2021 65 000 EUR Res. net en 2021 32 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite fonds de commerce

Prix de cession : 168 900 €
Apport personnel nécessaire : 50 000 €

#### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.