Terrain, 2581 m2, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1123595** postée le **15/mars/2022**

Description de l'activité

Sous compromis : Carcassonne Terrain ZA LANNOLIER

2500 m2 de terrain viabilisé dans la zone d'activité de Lannollier.

Bonne situation géographique en entrée de zone, le terrain est situé en accès direct au rond point.

Terrain plat, raccordements eau, électricité sont présents. Le coefficient d'occupation des sols est de 60%.
Pas d'habitation possible.

Bien rare à la vente sur le secteur.
Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 114 000 € HT. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/epl/1765/7857H/bareme_des_honoraires_sas_epl_immobilier_au_14_03_2022_1.pdf

Votre conseiller SAS EPL IMMOBILIER : Wilfried Lebrun - Tél. 0684589480
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 510029291
RCP MMA 146568714
L'agence d'affaires spécialisée dans les biens professionnels.
Accompagnement complet dans les démarches administratives, bancaires.

*TVA récupérable sur les honoraires.

Un projet de reprise, contactez-nous.
Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site internet www.eplimmobilier.com

Surface commerciale : 27 790 pi²

Surface totale : 27 790 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**192 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**182 900 CAD**
Montant honoraires :	**5.3 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.