

# Bar, Bar, vin licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

#### Annonce C1123292 postée le 14/mars/2022

# Description de l'activité

Véritable Pub irlandais en plein coeur de la ville à l'ambiance chaleureuse et décontractée. la terrasse hivernale aménagée avec manges debout, la salle de bar au comptoir bois, la salle de jeux avec deux billards américains, un babyfoot, un flipper... font de cet Etablissement un incontournable pour des soirées branchées. Le parvis est entièrement piéton de mai à septembre, ce qui permet à ce bar d'accueillir près de 150 personnes supplémentaires. Les clients de tout âge apprécient la décoration tendance, le grand choix de bières et d'alcools, les soirées à thèmes et les concerts. Licence IV. Loyer Prix honoraires inclus : 60 K CA 2022 : 121 K - EBE : 45K

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface totale: 148 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 10 737 €

# Éléments chiffrés :

	2020	2022
128 000 €	121 000 €	
€	€	
60 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 60 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 24 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation: Lot et Garonne, Aquitaine

#### **Photos**