

## Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près d'Annecy (74000)

Annonce **C1123091** postée le **11/mars/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, restaurant, pizzeria situé dans une petite ville de haute Savoie, entre Annecy et Chambéry.

Établissement d'ambiance avec différentes formules ou plats à la carte. Licence IV.

Salle d'environ 30 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises avec du parking + une terrasse intérieure de 45 places.

Agencement et décoration de qualité.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 60 KEuros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Affaire pour un couple de professionnels.

L'exercice 2020 a été impacté par la crise sanitaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **85**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
194 000 €	185 000 €	196 000 €
€	€	€
106 000 €	70 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **275 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**