

# Restaurant, Glacier licence IV 120 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

## Annonce C1123087 postée le 11/mars/2022

# Description de l'activité

Très belle affaire! Restaurant Fruits de mer glacier licence IV en front de mer sur le littoral Héraultais . Emplacement No 1 . Très belle terrasse amovible de plus de 120 couverts . Matériel et agencements de qualité. Activité sur 7 mois mais il est tout à fait envisageable d'ouvrir à l'année. Cette affaire n'a pas retrouvé son rythme de croisière d'avant COVID, en 2019 nous avions un CA de plus de 700.000 .

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **120** Nombre de places en terrasse : **120** 

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 839 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
357 000 €	388 000 €	
€	€	
€	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 167 000 €

# Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**