

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1122504** postée le **08/mars/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE A VENDRE !

Magnifique brasserie idéalement située sur la place centrale d'un village touristique du LOT, faisant partie du chemin de Saint Jacques de Compostelle.

La surface commerciale de 250 m2 comprend une salle accueillant 65 convives et une terrasse pouvant recevoir jusqu'à 140 personnes.

L'établissement a été entièrement rénové en 2015, assurant une atmosphère contemporaine et accueillante. Aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire, offrant une opportunité clé en main. Cette brasserie constitue une chance unique pour les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans une région touristique prisée.

CA sur l'exercice clôt au 03/2023 -->717 K HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 21 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CHF	674 000 CHF	725 000 CHF
CHF	CHF	CHF
132 000 CHF	122 000 CHF	84 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **133 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.