

Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 36 couverts avec terrasse près de Évreux (27000)

Annonce **C1122492** postée le **08/mars/2022**

Description de l'activité

Sur l'axe Évreux - Deauville, en bordure de route nationale avec grand parking privé, cet emplacement stratégique laisse entrevoir des perspectives de développement intéressantes. En effet après une période d'inactivité, ce fonds de commerce repris suite à une mesure judiciaire ne cesse de voir son se développer.

Les repreneurs en âge de faire valoir leurs droits à la retraite cèdent donc maintenant le fonds de commerce mais également les murs de 680 m² bâtis comprenant un logement de fonction type F4 et de nombreuses salles et chambres offrant un réel potentiel en y réalisant des chambres d'hôte ou des meublés facilement louables de part la situation géographique de établissement.

L'ensemble du mobilier et matériel servant à l'exploitation du fonds de commerce est récent en TBE.

Un cuisinier salarié compétent et professionnel est présent pour assurer les services.

5 services du midi par semaine, 36 places en salle et 20 en terrasse.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2020 | 179 000 EUR |
| EBE en 2020 | 37 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 610 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 456 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 62 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Localisation

Localisation : à **proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.