Hôtel restaurant 3* au bord d'une petite rivière, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1122130** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Eugénie-les-Bains : bel établissement d'Hôtellerie Restauration disposant de 26 chambres agréables et spacieuses et 4 suites avec terrasse privative dont 2 PMR.

Belle réception, pt salon, espace bar/détente, salle de restaurant lumineuse, piscine avec pool house, parking prive, piscine sécurise.

Cuisine aux normes professionnelles, réserves et dépendances.

Situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà de nos frontières, cet établissement offre un confort optimum dans un cadre buccolique et verdoyant en bordure d'une petite rivière.

Ouvert sur une période de 9 mois dans l'année, il bénéficie d'une clientèle de curiste et autres.

La qualité exceptionnelle de cette affaire et sa situation géographique seront un atout majeur dans votre recherche.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **26**
Nombre de places en salle : **50**

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	2 200 000 TND
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 597 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 728 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos